

CONTRACT DE UTILIZARE TEMPORARĂ

NR. /

PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. , reprezentat de (directorul unității școlare)
.....

și contabil....., Cod fiscal : **CUI:**, Cont bancar
..... – denumita UNITATEA DE ÎNVĂȚĂMÂNT pe de o parte
și

S.C. /I./I. d-I /(d-na)cu sediul
în....., str. nr....., înregistrată la Registrul
Comertului sub nr..... ,
CUI:..... - reprezentată prin.....,
C.N.P:..... -administrator, în calitate de UTILIZATOR, în baza HCL
nr.....a intervenit prezentul contract de utilizare temporară.

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie utilizarea spațiului situat în
- în suprafață de mp, cu destinația.....

Art.2 Utilizarea temporară a spațiului se va face conform programului ce se va întocmi de părți în luna
curentă pentru luna următoare.

DURATA CONTRACTULUI

Art. 3 Spațiul este dat în folosință temporară Utilizatorului pentru a fi utilizat specificului și destinației
acestuia, respectiv..... și se încheie pe o perioadă dezile/luni (*maxim 6 luni*)

PREȚUL ÎNCHIRIERII

Art.4.Prețul chiriei este de..... lei/oră/zi/lună, conform HCL nr..... și se face fracționat, conform
programului stabilit de părți.

MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.5.Plata prețului se va face numerar /virament în contul deschis la.....

Art.6. Prețul contractului va fi achitat anticipat până la data de*în cazul închirierii pe oră, lunar anticipat până la data de 25 a lunii anterioare celei pentru care se achită tariful.*

Art.7. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

a) UNITATEA DE ÎNVĂȚĂMÂNT:

Are dreptul :

- de a încasa prețul rezultat din utilizarea spațiului în condițiile și termenele stipulate în contract.
- are dreptul de a suspenda prin orice mijloace folosința temporară acordată utilizatorului în cazul în care constată că spațiul nu este utilizat conform specificului/scopului pentru care a fost închiriat.

Are obligația

- de a pune la dispoziția utilizatorului spațiul ce face obiectul prezentului contract, conform programului stabilit;
- să asigure folosința liniștită și utilă spațiul pe toata durata contractului;
- sa permită folosirea utilităților existente și a spațiilor de acces comun aferente spațiului
- să verifice respectarea programului de utilizare, conform contractului.

b) UTILIZATORUL

Are dreptul - de a cere restituirea prețului plătit dacă a fost împiedicat să utilizeze spațiul de către unitatea de învățământ

Are obligația:

- să plătească prețul din contract la termenele stabilite;
- să respecte programul de utilizare întocmit de unitatea de învățământ;
- să nu efectueze lucrări, reparații, modificări care să schimbe destinația spațiului când interesul public impune acest lucru;
- să nu tulbure activitatea unității de învățământ;
- să respecte normele igienico-sanitare, normele privind prevenirea și stingerea incendiilor.

Art.8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- la expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractual;
- prin acordul de voință al ambelor părți;
- în cazul încetării dreptului de proprietate publică sau administrare asupra bunului imobil, de schimbare a regimului juridic sau în alte cazuri prevăzute de lege;

-prin denunțare unilateral a unității de învățământ dacă intervine o situație pe care aceasta nu a putut să o anticipeze la momentul semnării contractului.

Art.9 LITIGII

Rezolvarea neînțelegerilor apărute pe durata derulării contractului se vor rezolva pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil se vor adresa instanțelor judecătorești.

Art.10. Presentul contract se încheie azi.....în 2 exemplare.

Unitatea de învățământ

Utilizator
